

Załącznik nr 1 do SIWZ - Projekt umowy

Umowa

Zawarta w dniu _____ w Nysie pomiędzy:

Muzeum w Nysie

reprezentowanym przez:

Dyrektor Muzeum – Małgorzata Radziewicz,

Główny Księgowy – Mirosława Molenda

zwanym dalej **Zamawiającym**, NIP: 753-13-34-447 , 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 11

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....z siedzibą

ul....., NIP.....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wymianę stolarki okiennej budynku Muzeum w Nysie – ETAP I.**
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach realizacji umowy zawarty jest w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące prace:
-
3. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami.
4. Powierzenie robót wymienionych w ust.2 Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane w formie pisemnej. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek załączyć umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, jak również dokumentację dotyczącą zakresu robót do wykonania przez Podwykonawcę określonych w umowie lub projekcie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek z Podwykonawcy.

§ 3

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie od dnia podpisania umowy z Zamawiającym tj.: w dniu.....2012 r. a zakończy w dniu **31 października 2012**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie placu budowy,
 - b) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy,
 - c) ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
 - d) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy,
 - e) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,
 - f) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
 - g) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na budowie,
 - h) uzyskanie na koszt Wykonawcy wszelkich wymaganych prawem, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zezwoleń.
 - i) zapewnienie stałego nadzoru kierownika robót
 - j) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - l) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń oraz uzgodnień i pozwoleń,
 - m) uczestniczenie w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 umowy.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej pokrywa Wykonawca w kwocie ryczałtowej na podstawie uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Dyrektorem Muzeum w Nysie , wynikających z protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę tj:
netto :zł
(słownie).....
podatek VAT %zł
(słownie).....
łącznie brutto :zł
(słownie).....
2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury jednorazowej wystawionej po zakończeniu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela

Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, który następnie zostanie dostarczony razem z fakturą do siedziby Zamawiającego.

3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT .
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.
5. W przypadku wykonania robót za pomocą Podwykonawców wypłata należności wymienionej w ust. 1 i 2 nastąpi pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o tym, że Wykonawca w całości zapłacił im za wykonane prace.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
 - za zwłokę w usunięciu wad, w tym również powstałych w okresie gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 może być dokonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w § 8, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. **Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy (dotyczy okien oraz nawiewników higrosterowalnych),** licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym”, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4.

§ 11

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidzianych dłuższych przerw w wykonywaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę (termin wyznaczy Zamawiający). **Zgłoszenie do odbioru musi być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru o gotowości zadania do odbioru końcowego,** które należy złożyć do siedziby Zamawiającego. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia spisania protokołu odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót,
nr uprawnień,
telefon służbowy – komórkowy nr
2. Kierownik robót budowlanych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Nadzór ze strony Zamawiającego jako inspektor nadzoru budowlanego sprawować będzie:
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 13

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się na **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj:zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia:
3. 70 % tj:zł zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostała część zabezpieczenia 30 % (tj) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku ewentualnej zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którą dostarczy Zamawiającemu **w terminie do 7 dni** od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej i mogą być dokonane tylko w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla
5. Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór

Karta Gwarancyjna

Dotyczy zadania:

wymiana stolarki okiennej w budynku Muzeum w Nysie.

umowa nr.....z dnia

.....
Wykonawca robót tj.

.....
zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu tj. Muzeum w Nysie gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj od dnia.....do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcie wad na koszt Gwaranta.

.....
Upoważniony przedstawiciel
Wykonawca / Gwarant