

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

Muzeum w Nysie, ul. Biskupa Jarosława 11,48-300 Nysa, w imieniu którego działa:

1. ....

2. ....

nr identyfikacyjny NIP: 7531334447 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a:

.....  
.....

nr identyfikacyjny NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr 2/2013 na zadanie pn.:

### ***„Prace renowacyjne i konserwatorskie elewacji budynku Muzeum w Nysie”***

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować:

Zadanie pn: ***„Prace renowacyjne i konserwatorskie elewacji budynku Muzeum w Nysie”***

zgodnie z:

- zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ i jej załącznikach,
- ofertą przetargową,
- uzgodnieniami z Zamawiającym,
- zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi

badaniami - wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.

4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
  - a) dokonał wizji lokalnej,
  - b) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w SIWZ i załączonych do niej dokumentach.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień 31.10.2013r.**, gdzie za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się moment w którym dojdzie do bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru.

## **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy.
  - 2) Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
  - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w porozumieniu z Wykonawcą w celu dostosowania go do wysokości środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający,
  - b) wstrzymania robót stosowania do zaleceń Państwowego Nadzoru Budowlanego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy w porozumieniu z Wykonawcą.

## **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Inwestora Zastępczego przy udziale Zamawiającego
  - 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego

- certyfiatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
  - 6) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie
  - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami
  - 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
  - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
  - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy
  - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
  - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
  - 14) Zapewnienie stałego nadzoru kierownika budowy na budowie
  - 15) Opracowanie projektu organizacji ruchu
  - 16) Przeprowadzenia badań konserwatorskich na elewacji
  - 17) Uzupelnienie badań stratygraficznych
  - 18) Opracowanie dokumentacji prac konserwatorskich i kolorystyki na obiekcie i zatwierdzenie tej dokumentacji u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - 19) Uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac renowacyjnych i konserwatorskich elewacji w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Nysie
  - 20) Uporzędkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie

- na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
- 21) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
  - 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
  - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
  - 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - 25) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 26) Zapewnienie we własnym zakresie niezbędnych mediów
  - 27) Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny
  - 28) Bezwzględne wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią
2. Wykonawca zapewnią, że osoba wskazana w ofercie będzie pełnić funkcję kierownika budowy z jednoczesnym określeniem jego: adresu zamieszkania, telefonu, nr uprawnień, przynależności do izby inżynierskiej i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej (podać te dane).
  3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz innych wynikających z prawa budowlanego dokumentów.
  6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 5**

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:  
netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł netto)  
stawka podatku VAT: ..... %, kwota podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....)  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, sporządzonego przez Kierownika budowy w oparciu o ustalony z inspektorem nadzoru wzór.
6. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na: Muzeum w Nysie, ul. Biskupa Jarosława 11,48-300 Nysa, NIP: 7531334447
7. Prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawca składa wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru wymaganymi dokumentami (m.in. protokół odbioru robót końcowy) w siedzibie Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegotjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje zapłaty faktur za zakup materiałów.

## **§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe za wykonanie części robót.
  - 2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie informując inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 10 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, wpis kierownika budowy w dziennik budowy o zakończeniu robót oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru tego faktu.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) wymaganą przepisami dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, badania stratygraficzne, program prac konserwatorskich i kolorystyki, protokoły pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot zamówienia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokonał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto tj. wpłaci kwotę .....zł (słownie: ..... zł) lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113/ poz. 759 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących

terminach:

- 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
- 2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie gwarancji tj.: 36 miesięcy pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
  - a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
  - c) zaniechania realizacji robót o których mowa w §9 ust 1 pkt 3 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
  - d) wadliwego wykonywania robót o którym mowa w §9 ust 1 pkt 4 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń majątkowych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków przez drugą stronę.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni lub dłużej z przyczyn leżących po jego stronie,

- 4) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie zabezpieczy środków finansowych.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
  6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcy wskazanemu



wcześniej w ofercie.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia 1 egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą z zaznaczeniem, że w treści umowy musi być zawarte postanowienie o pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie czynności powierzonych i realizowanych przez podwykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest bezwarunkowo zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca przed wystawieniem faktury końcowej, musi każdorazowo udokumentować zrealizowanie własnych zobowiązań wobec podwykonawców i dostawców w formie oświadczenia potwierdzonego przez wszystkie zainteresowane podmioty.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Pełną odpowiedzialność za wykonanie całości zadania ponosi Wykonawca.
6. W przedmiocie Zamówienia nie mogą uczestniczyć podwykonawcy ani żadne inne podmioty nie zgłoszone i nie zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Okres gwarancji i rękojmi na jakość robót objętych niniejszą umową wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy i gwarantuje między innymi że:
  - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie obiektu,
  - b) dostarczone i wbudowane materiały objęte są 36 miesięcznym okresem gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciążony Wykonawcą.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może zamiennie skorzystać z uprawnień rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 13**

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygnąć we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## **§ 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

## **§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

## **§ 17**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 18**

Dokumentami integralnie związanymi z niniejszą umową są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, materiały przetargowe i oferta Wykonawcy.

Wykaz załączników:

Nr 1 Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nr 2 .....

Nr 3 .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**