

## Do wszystkich Wykonawców

*Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Prace renowacyjne i konserwatorskie elewacji budynku Muzeum w Nysie”*

W nawiązaniu do otrzymanych pytań, Zamawiający niniejszym pismem wyjaśnia treść SIWZ i udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. **Pytanie:**

Z uwagi na charakter zadania oraz zgodnie z przepisami ustawy PZP rozumiemy, że oferent może wprowadzać materiały odpowiednie w miejsce podanych lub typowych dla danej podstawy, kierując się projektem, programem i swą wiedzą. Prosimy o potwierdzenie. Zwracamy uwagę, że w projekcie wymienione są materiały KEIM, zaś w dodatku Remmers.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 5) Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i jej załącznikach.

Zestaw materiałów konserwatorskich będzie wynikał z zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu prac konserwatorskich wykonanego w oparciu o badania stratygraficzne, co zgodnie z SIWZ leży w gestii wykonawcy robót.

2. **Pytanie:**

W niektórych katalogach przedmiaru nie występują z zasady materiały, które wymienione są w projekcie i opisie pozycji. Dopasowanie powoduje konieczność zmiany nakładów materiałowych. Czy oferent może je zmieniać, czy też musi dopasowywać się do nakładów w danej pozycji ( np. poz. z tynkami KEIM, farby, grunty, blacha miedziana gdy w pozycji jest cynkowa, w poz. z fugowaniem występuje wapno, cement, a nie zaprawa fugowa itd. )?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ przedmiar i pozycje w nim zawarte są materiałem pomocniczym dla Wykonawcy mającym na celu umożliwienie oszacowania wartości prac.

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 4) po stronie Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej obiektu i jego okolicy i po jej przeprowadzeniu zweryfikowanie własnej wyceny.

Ponieważ przedmiot zamówienia jest kontynuacją robót wcześniej wykonanych na obiekcie, stąd oczekiwane jest zastosowanie analogicznych materiałów i sposobów wykończeń.

3. **Pytanie:**

W niektórych katalogach przedmiaru – KNR 19-01, TZKNBC itp. nie występują z zasady materiały i sprzęt ( w szczególności sprężarka, agregat myjący itp. ), które są niezbędne do realizacji. Czy oferent może je dodać?

**Odpowiedź:**

Nie należy dodawać kolejnych pozycji kosztorysowych, natomiast w wycenie należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy i materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. **Pytanie:**

Gdzie mają być umieszczone zabezpieczenia przeciw ptakom? W jakiej ilości dla poszczególnych elewacji?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonym przedmiarem zabezpieczenia przeciw ptakom należy umieścić na wszystkich gzymsach i portalach (analogicznie do wykonanej elewacji frontowej od strony ul. Biskupa Jarosława).

5. **Pytanie:**

W projekcie ujęte są czynności w postaci wzmocniania kamienia i cegły oraz hydrofobizacja. Brak ich w przedmiarze. Czy są przedmiotem zadania? Jeśli tak, to gdzie ująć?

**Odpowiedź:**

Zakres wzmocnienia kamienia i cegły oraz hydrofobizacja określone zostanie w zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programie prac konserwatorskich. Kwotę na ten zakres należy przewidzieć w przedmiarze w dziale MALOWANIE ELEWCJI. Nie należy dopisywać dodatkowej pozycji.

6. **Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie – gdzie w przedmiarach umieszczono naprawy licznych gzymsów, portali, kapiteli, opasek okiennych i innych detali ozdobnych? Wydaje się, że ich brak – zatem, czy są przedmiotem napraw? Jeśli tak prosimy o dodanie stosownych pozycji przedmiaru.

W trakcie mycia elewacji słabe fragmenty w.w. detali mogą ulec uszkodzeniu i konieczne będzie ich naprawienie. Jak takie prace będą rozliczane?

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa renowacja i konserwacja poszczególnych elewacji w pełnym zakresie wynikającym z zatwierdzonego programu prac konserwatorskich.

Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia, w związku z czym należy przewidzieć w wycenie całkowity zakres robót.

Nie należy dodawać kolejnych pozycji w kosztorysie dołączonym do oferty, natomiast w wycenie należy uwzględnić wszystkie prace potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.