

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Muzeum Powiatowe w Nysie, ul. Biskupa Jarosława 11,48-300 Nysa, w imieniu którego działa:

1.

2.

nr identyfikacyjny NIP: 7531334447 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a:

.....

.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) przetargu nieograniczonego nr na zadanie pn.:

„Prace renowacyjne i konserwatorskie czterech elewacji dziedzińca wewnętrznego budynku Muzeum wraz z konserwacją i restauracją malowideł ściennych (zegary słoneczne)”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować:

„Prace renowacyjne i konserwatorskie czterech elewacji dziedzińca wewnętrznego budynku Muzeum wraz z konserwacją i restauracją malowideł ściennych (zegary słoneczne)”

zgodnie z:

- zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ i jej załącznikach,
- ofertą przetargową,
- uzgodnieniami z Zamawiającym i Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, rysunkach oraz przedmiarze.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi

badaniami - wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.

4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) dokonał wizji lokalnej,
 - b) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w SIWZ i załączonych do niej dokumentach.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień: 30.09.2016r.**
W terminie tym należy zakończyć roboty i zgłosić do odbioru.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy po jego otrzymaniu.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w porozumieniu z Wykonawcą w celu dostosowania go do wysokości środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający,
 - b) wstrzymania robót stosownie do zaleceń Państwowego Nadzoru Budowlanego lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,

- łącznie z kosztami utylizacji,
- 6) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) Zapewnienie nadzoru kierownika budowy na budowie – kierownik budowy powinien być dyspozycyjny na każde wezwanie Zamawiającego, Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inspektora nadzoru. Kierownik budowy jest zobowiązany do stałej obecności na budowie podczas realizacji prac.
 - 15) Przeprowadzenia badań konserwatorskich na elewacjach i zegarach,
 - 16) Przeprowadzenie badań stratygraficznych,
 - 17) Opracowanie dokumentacji prac konserwatorskich (kolorystyki na obiekcie) i zatwierdzenie tej dokumentacji u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 18) Uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac renowacyjnych i konserwatorskich elewacji w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Nysie,
 - 19) Uzyskanie pozytywnego stanowiska Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do wykonanych prac – protokół odbioru robót przy zabytku podpisany przez przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bez uwag,

- 20) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 21) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 25) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
 - 26) Zapewnienie we własnym zakresie niezbędnych mediów oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
 - 27) Zapewnienie podczas prowadzonych prac dostępności dla osób postronnych dziedzińca oraz przejścia,
 - 28) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny,
 - 29) Bezwzględne wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie przetargowej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do prowadzenia badań konserwatorskich i opracowania programu prac konserwatorskich osoby wskazane w ofercie przetargowej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do restauracji i odnowienia malarstwa ściennego osoby wskazane w ofercie przetargowej.
 6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty

przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz innych wynikających z prawa budowlanego dokumentów.
9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:
netto: zł
(słownie: zł netto)
stawka podatku VAT: %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: zł brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy za wykonane roboty następować będzie na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej i faktury końcowej.
5. Protokoły częściowego odbioru robót sporządzone będą przez Kierownika budowy na podstawie faktycznie wykonanych robót oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową (do 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1) po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończonych elementów robót opisanych w tabeli elementów zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, sporządzonego przez Kierownika budowy w oparciu o ustalony z inspektorem nadzoru wzór. Wartość faktury końcowej

nie może być niższa niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.

8. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na: Muzeum Powiatowe w Nysie, ul. Biskupa Jarosława 11,48-300 Nysa, NIP: 7531334447
9. Prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawca składa wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru wymaganymi dokumentami (m.in. protokół odbioru robót częściowy i końcowy odpowiednio) w siedzibie Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegotjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje zapłaty faktur za zakup materiałów.
12. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe za wykonanie części robót.
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie informując inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 5 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, wpis kierownika budowy w dziennik budowy o zakończeniu robót oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru tego faktu.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) wymaganą przepisami dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, badania stratygraficzne, program prac konserwatorskich i kolorystyki,

protokoły pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot zamówienia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokonał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto tj. wpłaci kwotęzł (słownie: zł) lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113/ poz. 759 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
 - 2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych usterek w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres udzielonej rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji tj. 60 miesięcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1, za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) wadliwego wykonywania robót o którym mowa w §9 ust 1 pkt 4 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
 - d) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
 - e) zaniechania realizacji robót o których mowa w §9 ust 1 pkt 3 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń majątkowych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków przez drugą stronę.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni lub dłużej z przyczyn leżących po jego stronie,

- 4) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie z SIWZ i projektem i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 i ust 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni udokumentowane kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia w umowie z Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
7. Wykonawca jest bezwarunkowo zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów zgodnie z §5 ust. 12 umowy potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie zgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego.
11. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.

§ 11

1. Okres gwarancji i rękojmi na jakość robót objętych niniejszą umową wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy i gwarantuje między innymi że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie obiektu,
 - b) dostarczone i wbudowane materiały objęte są 60 miesięcznym okresem gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może zamiennie skorzystać z uprawnień rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygnąć we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17

Dokumentami integralnie związanymi z niniejszą umową są: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, materiały przetargowe i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: